

# さいたま市見沼区

## ル シェール 東門前Ⅱ

新築分譲住宅

東武アーバンパークライン  
『七里』駅まで徒歩8分

### Life Information

さいたま市立蓮沼小学校	徒歩9分(約730m)
さいたま市立春葉中学校	徒歩13分(約1030m)
さいたま市立七里栗保育園	徒歩5分(約370m)
風波野保育園	徒歩8分(約610m)
ローソン東門前南店	徒歩4分(約350m)
マツモトキヨシ七里店	徒歩5分(約350m)
セブンイレブンさいたま風波野店	徒歩5分(約360m)
ドラッグセイムス見沼風波野店	徒歩5分(約360m)

◎カーナビに入力の際は、さいたま市見沼区東門前188-2と入力ください。



販売価格 **4,790万円** (税込)



**【フラット35】S**

質の高い住宅取得を金利引下げで応援  
【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅※1など、省エネルギー性、耐震性などを備えた質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

**省エネルギー性**  
夏涼しく冬暖かい!  
冷暖房費に差が出ます!

金利Aプラン

引下げ期間	当初 <b>10年間</b>
引下げ幅	年▲ <b>0.25%</b>

※1 長期優良住宅とは、長期安心投資に貢献する優良な住宅として国が定める基準を満たし認定を受けた住宅です。  
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

### ル シェール東門前Ⅱ 物件概要

所在地	さいたま市見沼区大字東門前字本村188番4.5(地名地番)	道路	私道(協定道路) 南東4m	施工会社	株式会社エスコンクラフト
土地権利	所有権	建蔽率	60%	完成年月日	令和6年2月
用途地域	第二種中高層住居専用地域	容積率	160%	販売時期	令和6年2月
都市計画	市街化区域	総戸数	1戸	備考	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
地目	宅地(4)、公衆用道路(5)	販売戸数	1戸		
構造	木造2階建て	ライフライン	都市ガス・公営水道・本下水		

物件番号 BF2C-16AA | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

**www.find-zero.jp** **ファインドゼロ**