

新築分譲住宅



川口市  
差間  
22-1期  
全5棟

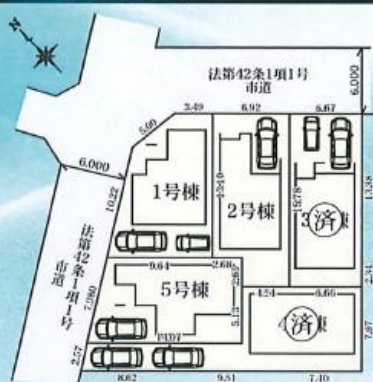
J R武蔵野線  
東川口駅  
徒歩 22分  
埼玉高速鉄道  
東川口駅  
徒歩 22分

標準付帯

住宅性能表示  
W取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現地案内図



カーナビ住所:  
川口市差間  
2-22-21

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

差間小学校	1,100m	徒歩14分
神根中学校	3,300m	徒歩42分
ベルク川口茶屋	650m	徒歩9分
川口自然公園	450m	徒歩6分
セブイレブン川口差間三丁目店	1,100m	徒歩14分
ローソンスリーエフ川口北原台店	950m	徒歩12分
東沼神社	200m	徒歩3分
戸塚西公民館	900m	徒歩12分

**住宅性能評価書取得住宅**  
5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制振防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の制振防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- 都市型アルビド対策等級3 (空気調和)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の制振防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- 市庁舎アルビド対策等級3 (空気調和)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

**JAPAN HOME SHIELD**  
「すまいだPLUS」  
ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります (登録費無料)

EQUIPMENT 充実の設備



**子育てエコホーム**  
支援事業 対象物件

※補助金交付については各自治体にご確認ください



**1号棟**  
4LDK+WIC  
土地面積 102.10㎡ (約30.85坪)  
建物延床積 95.64㎡ (約28.83坪)  
建築確認番号 第305号 平成25年12月13日  
販売価格 3,849万円 (税込)

1F 48.44㎡ (14.65坪)  
2F 47.20㎡ (14.27坪)

**OUTLINE 物件概要**

■所在地/川口市差間2-22-21 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区:指定無、防火地域:22条区域 ■完成日/2024年5月 ■現況/完成済 ■引渡日/即時 ■接道/北東側6m市道-北西側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■開発許可番号/指令川開審第274号 令和5年7月24日 ※網戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 4859-6D19 | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**  
www.find-zero.jp