



新築分譲住宅

春日部米島II

全1棟



徒歩10分圏内にはスーパーや広い芝生と遊具を備えた公園があり 生活を豊かにしてくれる施設が充実♪

東武野田線

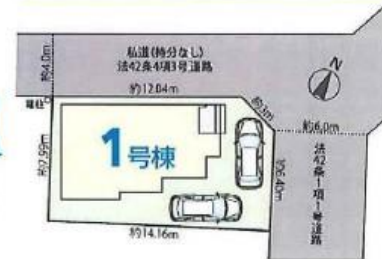
「南桜井」駅徒歩12分

Life Information

- 川辺小学校徒歩 5分(約 380m)
- 飯沼中学校徒歩 14分(約 1100m)
- 庄和第2保育園徒歩 5分(約 350m)
- 庄和幼稚園徒歩 7分(約 540m)
- おっ母さん食品館徒歩 10分(約 770m)
- セブンイレブン徒歩 6分(約 440m)
- 東中野ふれあい公園徒歩 6分(約 480m)



カースペース2台標準



新価格 ~~2,290~~
1号棟 **2,390**万円 (税込)

堂々完成

土地 115.11㎡(34.82坪) 建物 91.91㎡(27.79坪)
建簿No.第HPA-23-11620-1号(R5.10.12)

地震に強い家
[IDS工法]
耐震等級にて
最高等級取得

両面道路につき 解放感があります!

■所在地/埼玉県春日部市米島字吉岡776-17
■交通/東武野田線(南桜井)駅徒歩12分(約960m)
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建築率/50% ■容積率/80%
■防火指定/22条、23条区域 ■その他地域、地区/絶対高さ制限10m
■建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建(IDS工法) ■接道状況/北東幅員約6.0m公道
■設備/東京電力、公営水道、集中プロパンガス、公共下水 ■完成/2024年1月中旬完成済 ■引渡/即可 ■現況/完成済

※電力供給のみ、敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※1Fシャッター、2Fシャッター、納戸、カーテンレール、照明器具、TVアンテナ、小扉取付、浴室乾燥機はオプションです。※電費削減等によるケーブルTV・共用アンテナ等の引込工事はお客様負担となります。※定期の司法書士は当社指定となります。※現地ご案内の際は、駐車中であってもスリッパの使用をお願い致します。※ご契約後は引渡し及び引渡を所定の位置に置いて頂くようお願い致します。※保証はPSを含みます。建物、設備、外観は実例とは多少異なる場合があります。又、仕様及び色は随時変更されても構いません。リッチ価値及びサイズは、実例とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

設備仕様

- ベタ基礎 基礎パッキン
- TVEモニター インターホン
- 玄関断熱 ドア
- 24時間換気システム
- 高効率給湯器
- 床下収納庫
- 外壁サイディング
- シャワートイレ
- システムキッチン
- 階段・浴室・トイレに手すり設置
- シャワー付洗面化粧台
- 書庫 ガラス

優良住宅取得支援制度 対象物件 【フラット35s】

5年金利(下タイプ)がご利用頂けます。
当初5年間:年々0.5%。
詳しくはお問い合わせ下さい。

購入金額の **100%** 借入可能!

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

4分野 住宅性能等級 最高等級

- 構造の安定: 耐震等級(倒壊)・耐風等級。
- 劣化の軽減: 劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮: 維持管理対策等級。
- 空気環境: ホルムアルデヒド発散等級。

IDS工法 スチールインスール住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍厚5倍の壁パネルを標準に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を施した物件のみ引渡しを行います。

物件番号 12AB-1E35 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ