

# Kodaira Ogawacho

GRAFARE PRESENTS

GRAFARE  
小平市 小川町4期  
新築分譲住宅 全2棟

地震に強い家  
住宅性能表示制度において **6** 最高等級 を取得します

耐震等級2 (地震動レベル2)  
耐震等級1 (地震動レベル1)  
耐震等級0 (地震動レベル0)  
劣化対策等級2  
劣化対策等級1  
劣化対策等級0  
小規模住宅耐震等級2  
小規模住宅耐震等級1  
小規模住宅耐震等級0  
維持管理対策等級2  
維持管理対策等級1  
維持管理対策等級0

敷地31.2坪以上、カーブスペース・お庭を南側に設けた  
陽光が住空間を照らす心地よい暮らし

南側にカーブスペースとお庭も設け、陽光がお部屋へ差し込むプランニングにしました。  
周辺にはスーパーやコンビニなど買物施設も充実しており、  
小さなお子様が遊べる公園も身近にある良好な住環境です。

## 1号棟 3LDK

- 敷地面積/103.21㎡(31.22坪)
- 協定部分4.82㎡含
- 建物面積/81.98㎡(24.78坪)
- 建築確認番号/TKK臨済23-960号

販売価格 **4,380** (税込) 万円

- 3面採光 LDK
- 水廻り 集中設計
- 主寝室 7帖



## 2号棟 3LDK

- 敷地面積/115.95㎡(35.07坪)
- 建物面積/86.94㎡(26.29坪)
- 建築確認番号/TKK臨済23-961号

販売価格 **4,280** (税込) 万円

- LDK 17.87帖
- 水廻り 集中設計
- リビングイン 階段



※現地写真

JR武蔵野線  
「新小平」駅徒歩 **12** 分  
西武多摩湖線  
「青梅街道」駅徒歩 **11** 分

地盤 **20** 年保証  
建物最長 **35** 年保証

### LIFE INFORMATION

- 小平第十五小学校・徒歩12分(約950m)
- 小平第二中学校・徒歩27分(約2,100m)
- なびの森児童遊園小平・徒歩9分(約700m)
- 洗心幼稚園・徒歩11分(約850m)
- いなげや・徒歩7分(約500m)
- ドラッグセイムス・徒歩7分(約550m)
- ローソン・徒歩8分(約600m)
- 業務スーパー・徒歩15分(約1,200m)
- ドンキホーテ・徒歩20分(約1,600m)
- 小川やよい公園・徒歩4分(約300m)



□所在/小平市小川町2丁目299番40の一部□交通/JR武蔵野線「新小平」駅徒歩12分、西武多摩湖線「青梅街道」駅徒歩11分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□建物構造/木造サイディング壁2階建□完成/2024年5月□接道/西側4.03m私有□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、1F・2Fワッシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブスペース□その他/電線障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。※観音一式別途151,000円(税込)※衣類登記別途93,500円(税込)※フック35個割用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



GRAFARE 施工写真

物件番号 54A4-703C      情報公開日 2024年06月26日      広告有効期限 2024年07月11日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp