

ケアイスタイル
KEIAI Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

さいたま市
南区大谷口12期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格

3,399 税込
万円～

JR 京浜東北線

「浦和」駅

徒歩 **33**分

バス 13分 バス停「稲荷越」から徒歩 7分

JR 武蔵野線

「南浦和」駅

徒歩 **33**分



※バスはイメージです

■カーナビインプット さいたま市南区大字大谷口 966-8 付近



ライフインフォメーション

- さいたま市立大谷口小学校-----約 650m (徒歩約 9分)
- さいたま市立大谷口中学校-----約 200m (徒歩約 3分)
- 大谷口幼稚園-----約 500m (徒歩約 7分)
- いちご南保育園-----約 400m (徒歩約 5分)
- アコレさいたま大谷口店-----約 600m (徒歩約 8分)
- セブンイレブンさいたま大谷口店-----約 750m (徒歩約 10分)
- ふたばクリニック-----約 550m (徒歩約 8分)
- さいたま市南区役所谷田支所-----約 900m (徒歩約 13分)

1号棟

- ◎大きなウォークインクローゼット
- ◎人気のL型キッチン採用
- ◎適材適所の便利な収納

2号棟

- ◎開放的なLDK19.2帖
- ◎光を取り込むワイドサッシ
- ◎適材適所の便利な収納

物件概要

●所在地/埼玉県さいたま市南区大字大谷口字稲荷966番8の一部 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩33分、バス13分(バス停「稲荷越」から徒歩7分、JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩33分 ●販売価格/3,399万円(税込)～3,599万円(税込) ●敷地面積/59.66㎡(約18.04坪)～62.65㎡(約18.95坪) ●建物面積/109.37㎡(約33.08坪)～113.97㎡(約34.47坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3SLDK ●建物構造/木造アスファルトシングル葺3階建 ●完成年月/2024年2月下旬予定 ●入居予定/2024年3月中旬予定(月別) ●建築確認番号/野KB-YKH23-10-2593号,他 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/171.2% ●その他法令/法第22条区域、さいたま市景観条例 15m高度地区 ●接道状況/北西側約4.2m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●総棟数/2棟

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税込みのことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※網戸、カーテンレール、TVアンテナ、物干し金具はオプションとなります。

物件番号 C630-94A2

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社

マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp

