

KEIAI FIT ケアイフィット | 新築分譲住宅 全1棟

# さいたま市見沼区 大谷東1期

東武野田線  
「七里」駅 徒歩30分(約2,400m)  
JR浜東北線/東武野田線/埼玉新都市交通伊奈線  
「大宮」駅 バス21分  
「大谷」停徒歩4分(約260m)  
▶現地MAP:  
カーナビ:  
さいたま市見沼区大谷804-41

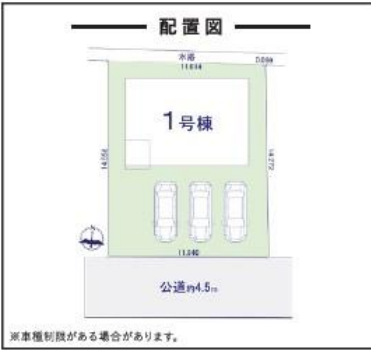


## きれいな街並み! 南道路につき陽当たり良好!



KEIAI FIT

家は、生活にとって大事なものです。でも、生活には趣味や夢、子育てもある。家を買うために何かをあきらめるなんてしたくない。あなたのライフスタイルに、フィットした住まいを。ケアイが提案するのは、あなたが合わせる家ではなく、あなたが合わせた家です。



- 設備・仕様
- ベタ基礎
  - ペアガラス
  - 24時間換気
  - フィンガータロック
  - 対面キッチン
  - 温水洗浄便座
  - AUTO オートバス
  - リフト階段
  - 外付け給水
  - 全室収納付
  - 全館冷暖房
  - 浴室乾燥機
  - カーブス2台
  - 南道路
  - 都市ガス
- ※車種別限がある場合があります。 ※変更の可能性があります。現地でご確認をお願いします。

4LDK  
敷地面積: 169.7㎡ (約51.33坪)  
建物面積: 108.89㎡ (約32.93坪)  
建築確認番号: 第23UDI1S建05912号  
(令和5年10月21日)



物件概要	ライフインフォメーション	フラット35S 利用可 (別途申請手数料がかかります)	30年長期サポート
<p>■所在地/埼玉県さいたま市見沼区大字大谷宇向大谷東804番41 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■その他法令制限/景観法 ■建ぺい率/60% ■容積率/180% ■構造/木造地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/南面4.5m公道 ■現況/完成 ■完成/令和6年4月 ■引渡予定/令和6年4月 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■建築確認番号/第23UDI1S建05912号 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。</p>	<p>大谷小学校..... 徒歩13分(約1,000m) さいたま記念病院..... 徒歩16分(約1,280m) 大谷中学校..... 徒歩14分(約1,100m) 大谷クリニック..... 徒歩12分(約900m) 山吹幼稚園..... 徒歩13分(約1,000m) ローソンさいたま大谷店..... 徒歩5分(約400m) 七里めぐみ保育園..... 徒歩5分(約400m) 築大sendai..... 徒歩12分(約900m)</p>	<p>第三者機関/保険加入</p>	<p>東武プラザ(分譲)上場企業が主施工で約6.30兆円規模の「4+1」安心。築2年目までは前期分譲、それ以降は後期分譲となり、各点検の内容は異なります。 ※保証期間であっても点検結果により有償メンテナンスが必要となる場合があります。 ※長期保証(設備・器具等)は2年です。また、設備保証は5年、長期保証(機体保証・漏水保証)は10年が適用期間となり、それ以降の保証保証の延長には当社が判断する条件を満たす必要があります。</p>

物件番号 F9AC-2FBC | 情報公開日 2024年06月24日 | 広告有効期限 2024年07月09日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ