

Live Garden S
志木中宗岡第5
新築分譲住宅 全1棟



Image Perspective



※掲載の完成予想図は図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。
【物件概要】所在地 埼玉県志木市中宗岡2-907-5(地番)埼玉県志木市中宗岡2-12-16(住居表示) ■構造 木造
在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数 14棟 ■取付タイプ 4LDK ■土地権利 所有権 ■用途
地域 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 60% ■容積率 200% ■完成予定 2024年5月下旬 ■現況 建築中
引渡し予定日 2024年6月中旬 ■地目 宅地 ■都市計画 市街化区域 ■設備 東京電力・都市ガス・公道・下水道
その他注意事項 ※前戸・照明・高線・カーテンレール・防火パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線
が入る場合があります。※可搬重は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の
場合においては安全の為ヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えて下さるようお願い致します。■広告有効期限
年月日

東武東上線「志木」駅利用で池袋駅に最短20分。
東京メトロへ直通運転で、オンもオフも楽しめるアクセス。

1号棟 テレワークにも使える洋室を備えたプラン。

1F/会話が弾むオープンエアな対面キッチンを備えたLDK。
2F/洋服道びが楽しいワークインクローゼット付の洋室。

- 土地面積 / 112.18㎡
- 建物面積 / 101.01㎡
- 建築確認番号 / 第23UDH1W建06234号
令和6年1月11日
- 接道状況 / 北西側8.4m公道・北東側4.3m公道



販売価格 **3,680** (税込) 万円

JHS地盤サポートシステム **JAPAN HOME SHIELD**
フラット35S 金利Aタイプ 利用可
※国土交通省認定の住宅性能評価制度に基づく優遇金利適用期間中のフラット35Sです。

Life information

- 宗岡第二小学校 1,200m(徒歩15分)
- 宗岡中学校 1,100m(徒歩14分)
- ファミリーマート志木中宗岡店 531m(徒歩7分)
- ダイクースター 33m(徒歩1分)
- 川口信用金庫志木北支店 601m(徒歩8分)
- 志木宗岡郵便局 1,101m(徒歩14分)
- TMG宗岡中央病院 480m(徒歩6分)
- ドラッグエース宗岡店 465m(徒歩6分)
- マニーマート上宗岡店 591m(徒歩8分)



志木市中宗岡2-12-16

東武東上線
「志木」駅バス13分
「五反田」駅徒歩3分



【設備・仕様】

- システムキッチン(人工大理石使用)
- ユニットバス
- テレビモニター付インターホン(訪問者が一目でわかります)
- トイレ1F・2F共用ウォシュレット機能付
- 24時間換気
- 洗面化粧台(シンク・ドレッサー)
- 照明器具(ダウンライト(調光)・人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 浴室暖房乾燥機 ●Low-Eガラス使用
- 910モジュール

『設計性能評価』取得予定
『地盤性能評価』取得予定
7 最高等級
※国土交通省認定の住宅性能評価制度に基づく優遇金利適用期間中のフラット35Sです。



物件番号 3BAB-DAB5 | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp