

新築戸建  
ハートフルタウン

緑区  
原山2丁目Ⅲ

全3棟  
今回販売3棟



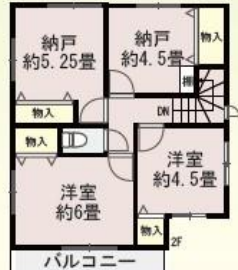
カーナビ入力 埼玉県さいたま市緑区原山2-30-4

～やっぱり人気の2階建て夢のマイホーム～  
近隣商業施設が多数!小中学校徒歩10分圏内!

1号棟 2SSLDK

- 敷地面積/84.32㎡(25.50坪)  
※共用地4.7㎡含む
- 建物面積/86.94㎡(26.29坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-06051-1号

販売価格  
4,698 (税込) 万円



2号棟 3SLDK

- 敷地面積/99.92㎡(30.22坪)  
※共用地21.32㎡含む
- 建物面積/75.24㎡(22.75坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-06052-1号

販売価格  
3,798 (税込) 万円



3号棟 3SLDK

- 敷地面積/99.87㎡(30.21坪)  
※共用地22.95㎡含む
- 建物面積/86.83㎡(26.25坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-06053-1号

販売価格  
4,498 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- オーケー浦和原山店 徒歩2分
- MEGAFON・キョーテ浦和原山店 徒歩4分
- ファミリーマート原山2丁目店 徒歩2分
- 原山市民プール 徒歩4分
- 道祖土小学校 徒歩8分
- 原山中学校 徒歩10分

区画図



■物件概要 ●所在地/埼玉県さいたま市緑区原山2-328-1 ●交通/JR京浜東北線「浦和」駅/バス14分(2,040m) [北原山] 徒歩1分、JR京浜東北線「浦和」駅徒歩26分(2,040m) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●35火指定/22条区域 ●接道/西側約4.0m私道(法42条1項5号道路) ※別途道路持分93㎡×1/5有 ●構造/階数/木造サイディング/貼アスファルト/シングル/2階建 ●現況/建築中 ●築年月/2024年9月下旬完成予定 ●引渡/相談 ●設備/東京電力・公営上水・公共下水・都市ガス ●景観法 ●国土法届出/不要 ●分譲後の権利形態/所有権 ●完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件 ●納戸・カーテンレール・キッチン吊戸・雨戸等はオプションになります ●外構については当社指定とします ●フラット35利用の場合は適合証明検査申請料が別途必要となります。株式会社ファミリーライフサービスによるフラット利用の場合は55,000円(税込)、それ以外のフラット利用の場合は105,000円(税込)申し受けます。●司法書士・土地家屋調査士は当社指定 ●建築中の建物の案内の際には安全確保の為ヘルメットの着用をお願い致します

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者への配慮など共通に定められた方法を用いて各都府県に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。

4 住宅性能等級  
分野最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊) (損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。



※特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。

地震に強い家

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した遠近工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通じた物件のみ引渡しを行います。

物件番号 4AB6-9BBA | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ