



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
WARABISHI TUKAGOSHI

蕨市塚越615②

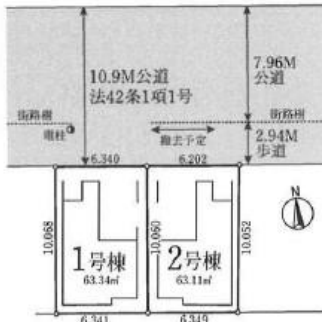
販売価格 **4,780** (税込) 万円

■ LAND SCAPE

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩18分
バス3分「上青木西一丁目」駅徒歩6分

敷地面積 **63.11** (19.09坪) ㎡

建物面積 **121.51** (36.75坪) ㎡



地盤20年保証

フラット3S取得可能

ダイライト工法

物件概要

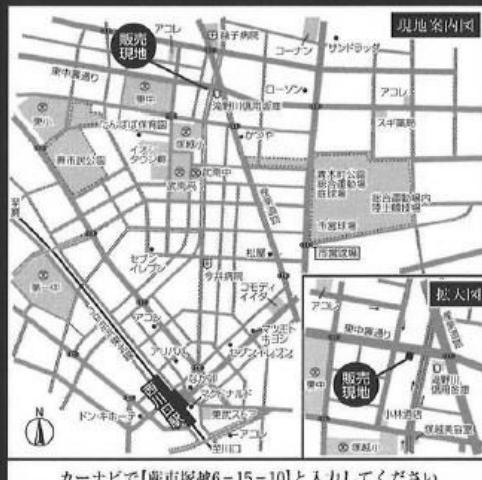
所在地	埼玉県蕨市塚越6丁目134-2(地番)埼玉県蕨市塚越6-15-10(住居表示)				
交通	JR京浜東北線「西川口」駅徒歩18分、バス3分「上青木西一丁目」駅徒歩6分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種中高層住居専用地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造3階建
完成	2024年8月上旬予定				
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流				
接道状況	北側11M公道		地域・地区	準防火地域	
備考	●物件保証 / 10年●土地地盤保証 / 20年・JHS又は、地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●告知事項有り				

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 低炭化率省エネシャワーヘッド(シャワー)給湯り止め機能付 ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を重視し、耐震対応対応はフラット3S採用 ○安全性を配慮し、階段には手すりを標準装備
- 各居室TV配線 ○自衛警報システム ○クロス接着剤は、メソセルムで安全採用
- 外水道(洗濯、トイレ等使用) ○構造材柱等は、精度の高いプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプDシックハウス対策、24時間換気装置付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



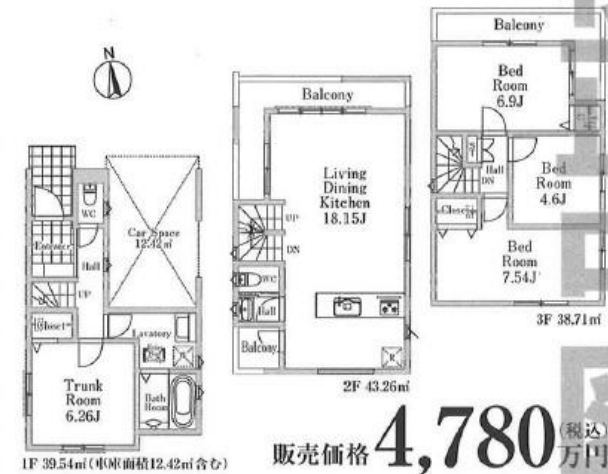
カーナビで【蕨市塚越6-15-10】と入力してください

■LIFE INFORMATION

- 塚越小学校……約 260m(徒歩 4分)
- 東中学校……約 160m(徒歩 2分)

No.1

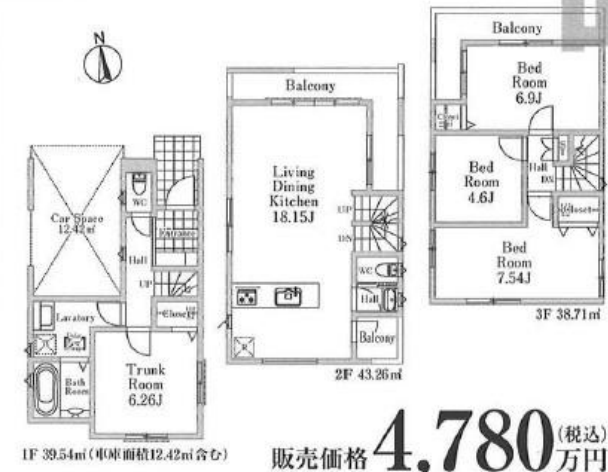
土地面積 / 63.34㎡(19.16坪)
建物面積 / 121.51㎡(36.75坪) 車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号 /



販売価格 **4,780** (税込) 万円

No.2

土地面積 / 63.11㎡(19.09坪)
建物面積 / 121.51㎡(36.75坪) 車庫部分12.42㎡含む
建築確認番号 /



販売価格 **4,780** (税込) 万円

物件番号 73D8-E3C2

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

