

新築分譲住宅



LIGNAGE
リナージュ

蓮田市御前橋23-1期
全3棟

JR東北本線
「蓮田」駅
徒歩9分

販売価格
3,599
万円(税込)

学区
蓮田中央小学校...1,500m 徒歩19分
蓮田中学校...1,300m 徒歩17分



カーナビをご利用の場合は
「蓮田市御前橋二丁目3番31」をご入力下さい

ライフインフォメーション

生鮮市場TOP 蓮田山ノ内店...612m(徒歩8分)
セブンインブ 蓮田末広2丁目店...217m(徒歩3分)

分譲住宅「リナージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。
LIGNAGEリナージュは、アイディホームの住宅ブランド。
ブランド名で「継続」を意味するこの名前には、
「良質な下宅を提供し続ける」という私たちの
企業ポリシーを正統に受け継ぐ住まいであることを表しています。

住宅性能評価書取得住宅

- 5分野7項目で最高等級を取得
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
 - 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
 - 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
 - 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
 - ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

1号棟 ●土地面積/約110.23㎡(約33.34坪) ●建物延面積/ 87.77㎡(26.55坪) 価格3,599万円(税込)

建築確認番号/第SJ-KX235309570号 令和5年12月15日

3LDK



物件概要

- 所在地/蓮田市御前橋二丁目2843番1 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造サイディングス2階建て ●都市計画/市街化区域
 - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/東側4m市道・西側3m市道・南側4.3m市道 ●防火地域/22条区域
 - 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ●完成日/2024年5月上旬 ●現況/更地 ●引渡日/2024年5月中旬
- ※納戸・カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と概況が相違する際は、現況優先とします。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてくださるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

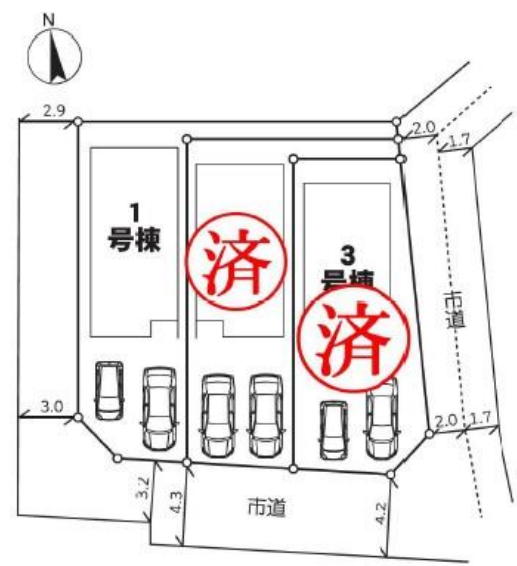
快適な仕様・設備が標準装備

- TVモニター付インターホン 訪問者が一目でわかります
- 洗面化粧台三面鏡 朝シャンにも便利なハンドシャワー付き
- カーベース
- シングルレバー混合水栓
- 全居室ペアガラス
- カードキーorタグキー
- システムキッチン 人工大理石トップ・3つココンロ
- フローリング LDK、洋室ともに木目が美しいフローリング仕上げ
- 宅配BOX
- 床下収納庫 食材の保管に重宝します
- 収納豊富シューズクローク付
- 全居室TV端子・TEL配管有り (1FLDK1号所2F1号所)
- 1F・2Fウォシュレット

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用が掛かります。 ※88,000円(税込)

【配置図】



物件番号 F23B-45DF

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ