

ロイヤルシリーズ 新築分譲住宅

春日部市 新宿新田第4期

販売価格 **3,980** (税込) 万円

<物件概要>

- ◆所在地/埼玉県春日部市新宿新田 327 番 24
埼玉県春日部市西金野井 1934 番 8
- ◆住居表示/埼玉県春日部市新宿新田 327-24
- ◆交通/東武アーバンパークライン「南桜井駅」徒歩 8 分
- ◆土地面積/209.39 ㎡(63.34 坪)
- ◆建物面積/130.19 ㎡(39.38 坪)
- ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/第 1 種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/70% ◆容積率/200%
- ◆設備/電気・公営水道・本下水
- ◆現況/更地 ◆引渡し/2024 年 11 月上旬

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

現地案内図



学区：桜川小学校・葛飾中学校

東武アーバンパークライン
「南桜井駅」徒歩 8 分

オール電化住宅
エコキュート
IHクッキングヒーター
ポカポカ床暖房



建築確認番号
第SJK-KX245612440号



完成イメージパース



敷地面積 60 坪超
カースペース 3 台可
広々LDK20帖、全居室収納付き
駅・買い物施設など利便性◎

リクシル次世代ウィンドウ
SAMOS L採用
LOW-Eガラス 最高水準の断熱・環境性能

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】金利Bタイプ 利用可
当初5年間金利引下げタイプがご利用いただけます。

地震・火事に強い2×4工法
省令準耐火構造
木造で最高等級の工法に該当します。
火災保険料が通常の木造住宅の半額以下です。

地盤総合保証
『THE LAND 5000』
安心の10年間地盤保証

住宅瑕疵担保責任保険
住宅保証機構(株)
まもりすまい保険付保予定

物件番号 A559-A25F

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介