

蓮田市綾瀬

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,498万円** [税込]

JR東北本線、JR湘南新宿ライン
「蓮田」駅まで 徒歩 **13分**

長期優良住宅 優遇
減税 控除

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 W 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

TOEI Safety Damper 耐震+制震
繰り返す地震に強い

NURO光 住み始めたらインターネット
“すく”つながる!

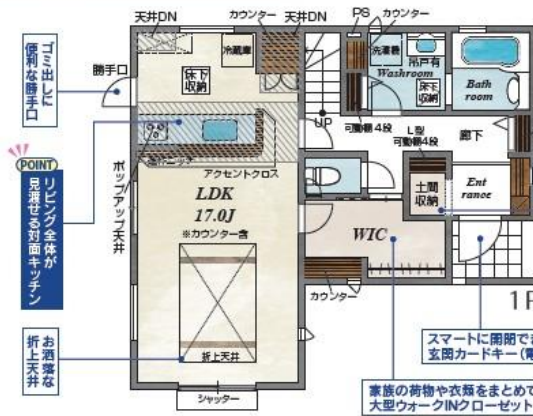
※利用には条件があります。

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯

※予算上限等により対象とならない場合があります。

JR蓮田駅徒歩圏! ゆとりの敷地40坪! 買い物施設も程近い利便性が魅力の住宅地にこだわりの1邸誕生。

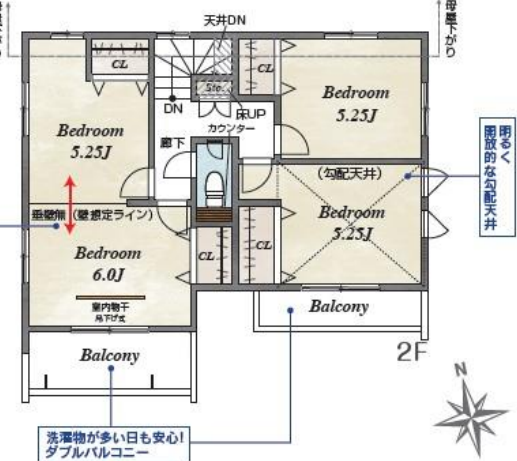
1号棟 販売価格 **4,498万円** [税込]
3(4)LDK+WIC+カースペース2台
土地面積/132.96㎡ (40.22坪)
建物面積/103.67㎡ (31.35坪)
建築確認番号/第24UD11W建00444号



すぐ使える! NURO光標準装備
地震に強い 制震ダンパー採用!

玄関がスウィッチリ片付く大型玄関土間収納
将来の家族構成の変化に対応可能な可動棚プラン採用!

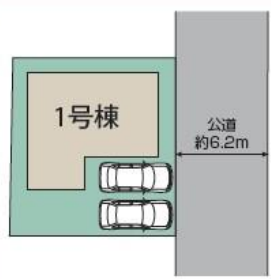
洗濯物が多い日も安心! ダブルバルコニー



こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 在来工法
- 浄水ろ過口
- 室内物干し
- NURO光
- 24時間換気
- 制震ダンパー
- 全サッシ網戸付
- 対面式キッチン
- 食器洗浄乾燥機
- ウォークインクローゼット
- カースペース2台
- 玄関収納ミラー付
- 1・2階温水洗浄便座
- ハンドシャワー付洗面化粧台
- TVモニター付インターフォン
- 並列駐車
- 折上天井

■カーナビンプット 蓮田市綾瀬25-9付近



■周辺環境

- 教育施設
- 蓮田中央小学校 約 1,100m (徒歩14分)
 - 蓮田中学校 約 780m (徒歩10分)
 - 伊原幼稚園 約 960m (徒歩12分)
 - 蓮田幼稚園 約 960m (徒歩12分)
 - 買い物施設
 - 生駒市場TOP蓮田山/内店 約 350m (徒歩5分)
 - ファミリーマート蓮田店 約 600m (徒歩9分)
 - セブンイレブン蓮田木店2丁目店 約 540m (徒歩7分)
 - スギドラッグ蓮田山/内店 約 330m (徒歩5分)
 - Big-A伊原栄店 約 1,100m (徒歩14分)
 - その他施設
 - あまのメディカルクリニック 約 710m (徒歩9分)
 - みなみのメディカルクリニック 約 530m (徒歩7分)
 - 田口病院 約 990m (徒歩13分)
 - 蓮田一心診療所 約 910m (徒歩12分)
 - 鳥居公園 約 310m (徒歩4分)

蓮田市綾瀬 1号棟 新築分譲住宅

物件番号 02073026
●所在地/埼玉県蓮田市綾瀬2413番253(地番)、埼玉県蓮田市綾瀬25番9(住居表示)
●交通/JR東北本線、JR湘南新宿ライン「蓮田」駅まで徒歩13分●緑区画敷/1棟●今更替棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て
●グッドデザイン賞受賞/在来工法●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/公営水道、東京電力、集中プロパンガス、本下水●接道状況/東6.2m公道●完成予定/2024年9月上旬●引渡予定/2024年10月上旬●備考/洪水ハザードマップ(荒川・利根川・小山川)0.5m~3.0m未満のエリアに該当、●地区計画/綾瀬地区に該当

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は致しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込はお客さま負担となります。※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社で一層下さい。

物件番号 9380-CB31 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ