

祝完成 新築分譲住宅 全1棟 今回販売1棟 **FiT**

# 富士見市水子1期

東武東上線 **みずほ台** 駅徒歩20分  
**志木** 駅バス20分  
 [園ノ坂上] 徒歩7分

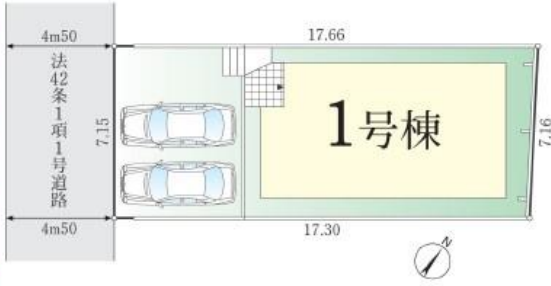


「みずほ台」駅～「池袋」駅まで **33分**  
 (東武東上線準急利用)  
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含まず。



- カーナビ入力・富士見市水子2609付近
- 学区：水谷小学校・水谷中学校
- 水谷小学校 …… 約 450m
  - 水谷中学校 …… 約 750m
  - 富士見らんげこども園 …… 約 260m
  - さくら記念病院 …… 約 750m
  - アコレ …… 約1,000m
  - ファミリーマート …… 約 240m

小学校徒歩5分、  
 保育園徒歩3分、  
 安心の子育て環境。



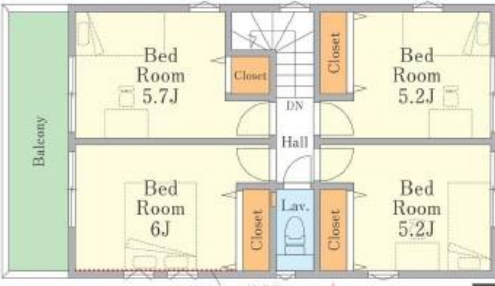
- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 標準価格 **10%**
- フラット **35S** (標準価格06プラン)
- くらしあんしん24 (24時間365日住宅トラブル対応サービス24時間)



**1号棟 4LDK 4,698万円** (税込) **ご家族が自然と集まり会話が弾む、笑顔を育む明るい居住空間です**

- 建築確認番号 第23U/D11S建06098号(令和5年11月2日)
- 土地面積 / 125.09㎡ ■建物面積 / 100.05㎡
- 1階面積 / 52.85㎡ ■2階面積 / 47.20㎡

タオルや家族のピジャマなども収納できる  
 あると便利なりネンスペース



広々20帖超のリビングは  
 家族でゆったり過ごせます

家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

- 24時間対応
- 防犯カメラ
- 1F UB
- 90°シャワー
- クッションフロア
- サッシ
- 在来工法
- バルコニー大掃除
- ビームLED照明
- 防音対策
- 防音カーテン
- 防音マット



内装イメージ(スマート)  
 パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、同取付も本物件とは異なります。

<物件概要> ●所在地/埼玉県富士見市大字水子字東石井2583番4、14 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/西側地幅約4.5m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建築率/50% ●容積率/80% ●防火指定/準防火地域 ●その他規制/下水道処理区域、高さ制限(10m)、水子地区地区計画、日影規制3-2h 1.5m ●設備/公営管・下水道・都市ガス・宅内浸透(個別浸透マス) ●現況/完成済 ●完成/2024年3月下旬 ●引渡日/相談中フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●※駐車場/台数は車種による制限あり

物件番号 5603-BC9B | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
 @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ