

新築分譲住宅
Live Garden S
全1棟
川口市道合

埼玉高速鉄道
「新井宿」駅バス15分
「在家橋」停歩5分 400m
JR武蔵野線
「東浦和」駅出口徒歩27分 (2.1km)
川口市コミュニティバス
「在家小学校南」停歩3分 (197m)

車でお越しの方 埼玉県川口市大字道合28-4 とカーナビに入力して下さい。



Life Information

学区	在家小学校	541m(徒歩7分)
	在家中学校	835m(徒歩11分)
周辺情報	葛島駅前	191m(徒歩3分)
	日新堂神楽坂	339m(徒歩5分)
	ファミリー川口駅前ビル	389m(徒歩5分)
	東浦和駅前	423m(徒歩6分)
	サンシリア川口駅前ビル	503m(徒歩8分)
	神楽坂	648m(徒歩9分)
	在家公園	773m(徒歩10分)
	東武東上線	795m(徒歩10分)
	川口駅前	842m(徒歩11分)
	川口中央C	857m(徒歩11分)
	川口市立公民館	90m(徒歩1分)
	川口市立図書館	942m(徒歩13分)
	川口市立中学校	1.04m(徒歩15分)
	川口市立高等学校	1.20m(徒歩15分)
	イオンモール川口	2.40m(徒歩30分)
	イオンモール東浦和	2.40m(徒歩30分)

1号棟 3LDK 価格 **2,780**万円 (税込)

◆土地面積:57.70㎡ ◆建物面積:98.41㎡ ◆道路:東側4m私道 ◆建築確認番号:第23UD11W建03550号 ◆私道面積・持分:15㎡×1/1 ◆位置指定道路:第81号 ◆指定年月日:昭和46年8月11日



- 冷暖房効率を高める 全居室LOW-E複層ガラス採用
- 雨で汚れを落とす 親水性のサイディング
- 屋根「軽い」「強い」カラーベストコロニアル葺
- 給湯器:ecoジョーズ



充実した設備・仕様

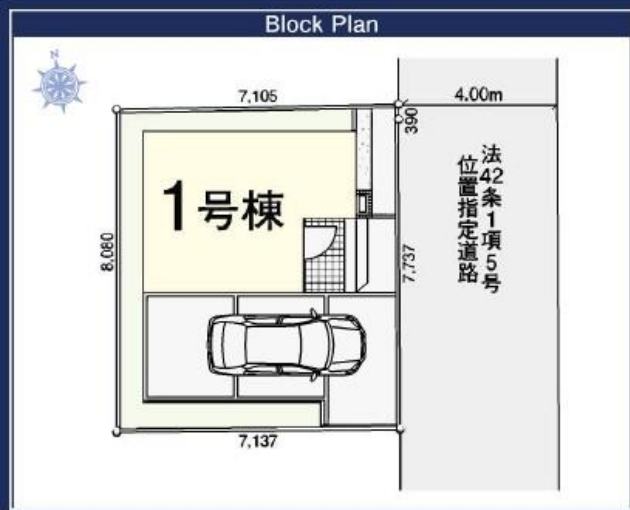
「地質性能評価」取得予定

お引渡し後 無料点検実施!! (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

7 最高等級
国が定めた性能評価(調査)において

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

※1号棟の事務所敷地料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。



■所在地/埼玉県川口市大字道合字放山28-4(地番)・埼玉県川口市大字道合28-4(住居表示) ■交通 埼玉高速鉄道「新井宿」駅バス15分「在家橋」停歩5分2.7km、JR武蔵野線「東浦和」駅出口徒歩27分(2.1km)、川口市コミュニティバス「在家小学校南」停歩3分(197m) ■土地権利/所有権地目/宅地用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域/間取り 3LDK ■建物構造 木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■竣工/2024年2月下旬 ■容積率/160% ■現況/更地 ■完成予定/2024年1月下旬 ■引渡し予定/2024年2月下旬 ■設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水

※網戸・照明・高級カーテンレール・防水バンカーボートはオプションとなります。

※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。*工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。*広告有効期限 2023年10月31日

物件番号 C968-E44C | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ