

物件名



ふじみ野市谷田二丁目
新築戸建

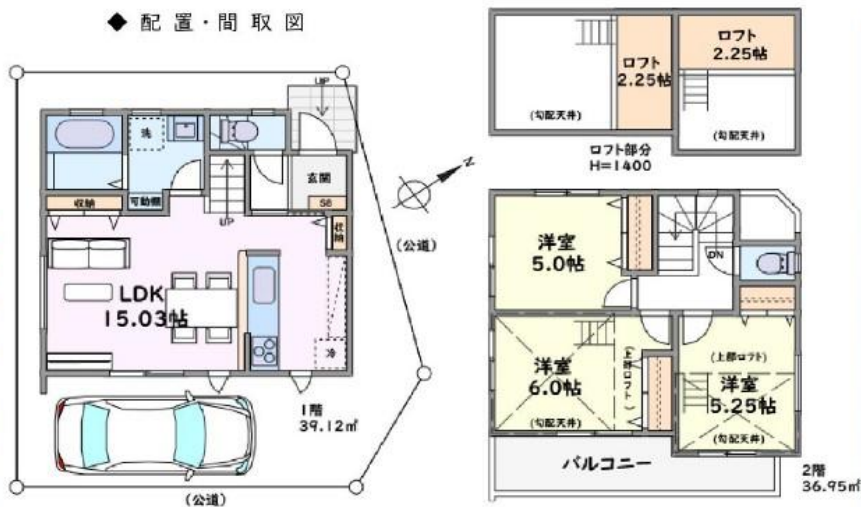
解放感ある角地住戸♪
ZEH基準の高断熱&耐震3等級の高耐震住宅！！
3LDK+2ロフト+カースペース！

販売価格

2,990万円(税込)



◆ 配置・間取図



◆ 現地周辺図



角地住戸 (6m & 10mの公道)	発泡吹付断熱 (ウレタンフォーム)	耐震&制震 (耐震等級3 & 耐力壁)
アルミ樹脂複合サッシ (Low-E複層ガラス)	第1種 24時間換気 (全熱交換タイプ)	省令準耐火構造 (火災保険50%割引)
ロフト収納付き (勾配天井の住空間)	金属防水バルコニー (スカイプロムナード)	宅配ボックス (不在時もお荷物安心)

DATA 物件概要

所在地	(地番) 埼玉県ふじみ野市谷田二丁目8番26 (住居表示) 埼玉県ふじみ野市谷田二丁目8番26号
交通	東武東上線『ふじみ野』駅 徒歩30分 東武東上線『上福岡』駅 徒歩32分
土地面積	公簿: 76.71㎡ (約23.20坪)
私道等面積	前面公道につき無し
建物面積	76.07㎡ (約23.00坪)
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60% (角地70%)
容積率	100%
その他法令・制限等	法22条区域・景観法
現況	完成 総戸数 1棟
完成年月	2024年2月末 引渡日 相談
接道状況	南東側市道 幅員約10m・北西側市道 幅員約5.8m
設備	東京電力・公営上下水・都市ガス
備考	建築確認番号: 第SJK-KX235509180号 司法書士は売主指定です。 設計・建設住宅性能評価書取得
学区	さぎの森小学校・・・約450m (徒歩6分) 花の木中学校・・・約800m (徒歩10分)
周辺施設	花の木なかよし保育園・・・約650m (徒歩8分) コモディイイダ薬地店・・・約950m (徒歩12分) セブイレフふじみ野福岡店・・・約500m (徒歩5分)

※図面と現況に相違のある場合は現況を優先します。

物件番号 9393-DCE6

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ