新築分譲住宅

Livele Garden.S

全1棟

芝高木1丁目

JR京浜東北・根岸線

「蕨」駅 バス8分

「高木」停歩2分

車でお越しの方　埼玉県川口市芝高木1-16-53 とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区

- 芝中央小学校 …… 322m(徒歩4分)
- 芝東中学校 …… 346m(徒歩5分)

周辺情報

- ■だてクリニック …… 165m(徒歩2分)
- ■ウエルシア川口伊刈店 …… 197m(徒歩3分)
- ■ファミリーマート川口芝高木店 …… 209m(徒歩3分)
- ■ベルク川口前川店 …… 591m(徒歩8分)
- ■京浜東北線「蕨」駅東口 …… 2,200m(徒歩28分)

1号棟　3LDK　価格 3,880万円(税込)

◆土地面積:68.10㎡　◆建物面積:112.89㎡
◆ビルトイン車庫面積:12.05㎡
◆道路:南東側6m公道　◆建築確認番号:第23UDI1W建03380号

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定　『建設性能評価』取得予定

6項目 最高等級

お引渡し後 無料点検実施!!

20年地盤保証対象物件

フラット35S 金利Aタイプ利用可

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / シャンプードレッサー / 散水栓 / システムユニットバス / 地盤保証 / 35年ローン / ベタ基礎 / サイディング仕様 / 20年保証

Block Plan

■所在地／埼玉県川口市大字伊刈字高木638-6(地番)・埼玉県川口市芝高木1-16-53(住居表示)■交通／JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス8分「高木」停歩2分■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第二種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■間取り／3LDK■建物構造／木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数／1棟■販売戸数／1棟■建ぺイ率／60%■容積率／200%■現況／更地■完成予定／2024年2月中旬■引渡し予定／2024年2月下旬■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■特記事項／区画整理事業:芝東第5土地区画整理事業、仮換地区街区:58、仮換地区画地:25

※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようにお願い致します。※広告有効期限／2023年11月30日

物件番号 20AC-74CC	情報公開日 2024年06月21日	広告有効期限 2024年07月06日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ　■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号　■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp　ファインドゼロ