

さいたま市浦和区
領家
17期

ケイアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。

外観イメージパース(4号棟)



販売価格
5,299 (税込) 万円~

~6/21、価格変更~

JR京浜東北線 北浦和 駅
【徒歩】 14~15 分
約1,100~1,150 円

カーナビ | さいたま市浦和区領家2丁目11-20 付近



LIFE INFORMATION ※5号棟付近から測定

■ 木崎小学校	徒歩12分	(約900m)
■ 本太中学校	徒歩7分	(約500m)
■ うす保育園浦和元町	徒歩7分	(約550m)
■ 黎明幼稚園	徒歩12分	(約950m)
■ ファミリーマート浦和領家一丁目店	徒歩3分	(約220m)
■ コーパみいミニコープ領家店	徒歩5分	(約400m)
■ スギ薬局浦和元町店	徒歩9分	(約700m)
■ コメディイグ北浦和店	徒歩15分	(約1.2km)
■ 青木内科クリニック	徒歩2分	(約150m)
■ 浦和領家郵便局	徒歩5分	(約350m)
■ 領家2丁目公園	徒歩5分	(約350m)

LDK床暖房付(一部)

バス停徒歩2分(約120m)

ラスト2棟

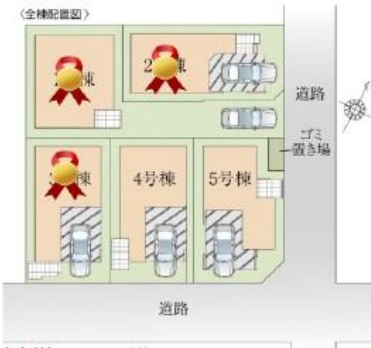
4号棟
4LDK

■ 敷地面積 / 59.52 m² (約 18.00 坪) ■ KI-8975
■ 建物面積 / 105.37 m² (約 31.87 坪) ■ 車庫10.55m²含む
■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2660号 (令和5年9月29日)

販売価格
5,299 (税込) 万円



【区画図】



南側約4.0m公道
※ごみ置き場: 2.56m²の内、持分各1/5

ご成約



物件概要

■ 物件名 / ~Style-さいたま市浦和区領家17期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市浦和区領家二丁目1247番6、他 ■ 交通 / JR京浜東北線「北浦和」駅まで徒歩14分~15分(約1.1km~約1.15km)、国際興業バス: 北浦和駅東口ゆき「領家二丁目(浦和区)」停留所まで徒歩2分(約120m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 2棟 ■ 販売価格 (税込) / 5,299万円~5,398万円 ■ 敷地面積 / 59.52m²(約18.00坪)~59.60m²(約18.02坪) ■ 建物面積 / 100.45m²(約30.38坪)~105.37m²(約31.87坪) ※車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK ■ 完成年月 / 令和6年2月完成済(4号棟)、3月完成済(5号棟) ■ 引渡予定/即入居可 ■ 建物構造 / 木造スレート葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■ 建ぺい率(準防火地域内の準耐火建築物等) / 70%(1~4号棟)、80%(5号棟、角地) ■ 容積率(前面) / 160% ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2660号 (令和5年9月29日)、他 ■ 接道状況 / 東側約4.0m公道私道(5号棟)、南側約4.0m公道 ■ 私道負担 / 無 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道、本下水、都市ガス、東京電力・カースペース・外構 ※ごみ置き場: 2.56m²の内持分各1/5 ※景観条例 ※準防火地域 ※高度地区20m ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことです。

物件番号 967E-050F

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■ 建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介