

《新築分譲住宅》  
**川口市緑町**

— 全2棟 —

Access

JR京浜東北線 **西川口** 駅徒歩 **20分**  
JR埼京線 **戸田公園** 駅バス **16分**  
JR京浜東北線 **川口** 駅バス **10分**  
バス停 **喜沢橋** 徒歩 **2分**

カーナビ: 埼玉県川口市緑町2-16付近



Life Information

川口市立原町小学校 ..... 1,400m  
川口市立西市学校 ..... 1,100m  
横曽根保育所 ..... 930m  
済生会川口総合病院 ..... 950m  
ヨークマート戸田下前店 ..... 850m

【デザイナーズ住宅 B号棟】 **角地、カースペース**

LDK約20帖、屋上約10帖、小屋裏収納あり、高級仕様

**B号棟 3SLDK**

敷地面積：91.62㎡(27.71坪)(公簿)  
建物面積：120.88㎡(36.56坪)  
※1階車庫面積約13.8㎡含  
建築確認番号：第R05SHC122038号  
(2023年10月19日)

- 床暖房、パナソニック製システムキッチン、浴室乾燥機完備のユニットバス、全室網戸、照明器具完備
- 角地につき開放感がございます。
- 七福の湯戸田店まで徒歩2分
- ララガーデン川口まで徒歩5分の生活しやすい住環境

販売価格

**5,680** (税込) 万円

Equipment



■住居表示/埼玉県川口市緑町2-16付近 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/工業地域 ■その他法令制限/法第22条区域 ■建ぺい率/70%(角地緩和)  
■容積率/200% ■構造/木造スレート葺地上2階建 ■駐車場/有 ■接道/北面4m公道、西面4m公道 ■現況/未完成 ■完成予定/令和6年6月 ■引渡予定/令和6年6月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件番号 DD1A-6602

情報公開日 2024年06月21日

広告有効期限 2024年07月06日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**