

# 川口市安行北谷

全3棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,680**万円~ [税込]

東武スカイツリーライン  
 「獨協大学前」駅まで 徒歩 **30**分  
 「草加」駅まで バス **17**分  
 バス停「安行北谷中央」まで 徒歩 **2**分

スーパー徒歩圏内

住宅性能表示 **W** 評価  
 建設+設計 取得

パノラマパース **360°**  
 スマホでVR内見

【フラット35】S 安心  
 子育て世帯 新築奨励制度 補助  
※予算上上限により対象とならない場合があります。

耐震等級 **3** 耐震  
 断熱等性能等級 **5** 断熱

耐風等級 **2** 耐風  
 BELS 省エネ

LDKを暮らしの中心とし、家族との一体感を感じられる住まいづくりを追求した家。



- こだわりの設備仕様
- EVコンセント
  - Wロック電池錠
  - 宅配ボックス
  - リビング階段
  - ウォークインクローゼット
  - NURO NURO光
  - 室内物干し
  - 食器洗浄乾燥機
  - ボップアップ天井
  - 浴室暖房換気乾燥機
  - アクセントクロス
- カーナビインプット 川口市安行北谷647-3付近



川口市安行北谷 3棟 新築分譲住宅 物件番号 50573004

●所在地/埼玉県川口市大字安行北谷字小下649番1,649番11(地番)、埼玉県川口市大字安行北谷以下未定(住居表示) ●交通/東武スカイツリーライン(獨協大学前)駅まで徒歩30分、(草加)駅バス17分(バス停「安行北谷中央」まで徒歩2分) ●築区画/3棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地・公衆用道路 ●構造/木造サイディング造アスファルトコンクリート3階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/敷地内 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/北側約8.2m公道、西側約6.0m私道(各幅装) ●完成予定/2024年2月上旬 ●引渡予定/2024年3月上旬 ●備考/建物の図面は900グリッドで作成しています。 ●私道持分/4.16㎡×1/8(1号棟)

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課しません。(未売残物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気供給のため、敷地内に電柱及び変圧が入る場合があります。 ※電柱と電線の距離がある場合は電気先行にて工事を行います。 ※当社の物件のインターネットで所収広告掲載の機会については必ず弊社ホームページまたはお電話にてお問い合わせください。

物件番号 42D0-862A | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp