

GRAFARE 富士見市 鶴瀬東4期

新築分譲住宅 全11棟

GRAFARE
施工写真

最終3棟!

建物最長
35年保証

地盤
20年保証

東武東上線
「鶴瀬」駅徒歩

6 min
NAVI
富士見市
鶴瀬東
2丁目16番18号
付近



駅前に集う施設が日常に利用できる
ロケーション

良質なアクセスと邸宅の品格が
調和する美しい11邸の街区。

鶴瀬駅徒歩6分の通勤や通学、おでかけに便利な好立地。
近隣には多彩な買物施設や谷津の森公園などが点在し、
家族の暮らしが豊かに便利になる住環境です。

駅近 都市ガス 小学校
本下水 徒歩7分

タクトホームが提案する、安心の高品質住宅

販売価格 4,299 (税込) 万円より

LIFE INFORMATION

- 鶴瀬小学校.....徒歩7分(約560m)
- 富士見台中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- 谷津幼稚園.....徒歩3分(約240m)
- 富士見市第一保育所.....徒歩7分(約550m)
- ミニストップ.....徒歩4分(約280m)
- ビッグエー.....徒歩4分(約300m)
- アコレ.....徒歩5分(約400m)
- ウエルシア.....徒歩6分(約450m)
- ヤオコー.....徒歩7分(約550m)
- 貝戸の森公園.....徒歩5分(約350m)

6項目の最高等級
を取得



GRAFARE PREMIER

家族とのコミュニケーションを育む住空間と快適な生活動線プラン

6号棟 モデル棟

3LDK

+フリースペース
+WIC+SC+リネン庫

- 敷地面積 / 100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積 / 95.63㎡(28.92坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-23-09177-1号

販売価格
4,299 (税込) 万円



- LDK 19帖
- フリースペース 1.5帖
- バルコニー 2カ所



所在地/富士見市鶴瀬東
2丁目2348番□交通/東武東上線「鶴瀬」駅徒歩6分□土地権利/所有権□地目/雑居
市街画/市街化区域□用途地域/第一種住居地域□建ぺい率
/60%□容積率/200%□その他の法令上の制限/景観法、農地法、公有地
権大業差法□開発許可番号/令和5年3月1日第0400630号令和5年3月1日□建物構造/木
造サイディング貼スレート2階建□完成/令和6年1月□道路/北西側3.3m公道(セトバック後4.8m)□
設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウェルシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾
燥機付ユニットバス、外薪、カーブス□その他/TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、有線アンテナの申込はお客様の負担
となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用し
て頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、新戸、照明器具、カーテンレール、而後子は付きません。※網戸一式別途
154,000円(税込)※表裏登記別途90,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※清掃施設113㎡111坪分有

物件番号 24D2-D203

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

