

小学校がほど近い、子育て世代に安心な立地!

4分野
住宅性能等級
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

地震に強い家
【IDS工法】

IDS工法
スチールベス住居

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の鋼パネルを軸部に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみが譲りを行います。

保証
最長30年

左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

設備・仕様



設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

Life Information

- 立野小学校 ……徒歩 6分(約 450m)
- 大塚中学校 ……徒歩 11分(約 870m)
- やはら保育園 ……徒歩 4分(約 280m)
- 成成院幼稚園 ……徒歩 11分(約 840m)
- メガドンキホーテ ……徒歩 13分(約 1000m)
- セブンイレブン ……徒歩 5分(約 400m)
- 業務スーパー ……徒歩 9分(約 700m)
- サンドラッグ ……徒歩 6分(約 450m)

ハートフルタウン 春日部豊町5 物件概要 (高級S仕様)

- 所在地/埼玉県春日部豊町6-22-6
- 交通/東武アーバンパークライン
[豊春]駅徒歩19分(000m)
または東武スカイツリーライン
[春日部]駅バス12分[第八公園前]徒歩3分
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建築率/60(70)% ■容積率/200(160-176)%
- 防火指定/22条区域
- その他地域、地区/景観法、農地法、都市再生特別措置法
春日部市小規模開発事業(最低敷地面積:100㎡)
- 建物構造/木造防火サイディング貼
アスファルトシングル葺2階建(IDS工法)
- 接道状況/法42条4項3号道路(南東側幅員4.1m)
法42条4項3号道路(南西側幅員5.4m)
法42条4項3号道路(北西側幅員4.4m)
- 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
- 築年月/引渡/2024年3月完成済/即可
- 現況/完成済

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※帖数はP5を含みます。※建物、設備、外構は実際と多少異なる場合があります。又、植栽及び植栽に含められておらず、敷サシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

好評
分譲中



カースペース
2台標準

堂々
完成!

販売価格 **2,390** (税込) 万円より

物件番号 2E38-D476	情報公開日 2024年06月28日	広告有効期限 2024年07月13日	仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!
----------------	-------------------	--------------------	------------------------

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp