



**Live! Garden.S**

**春日部市備後東**

新築分譲住宅  
全7棟

東武伊勢崎線・大師線  
「一ノ割」駅徒歩7分

東武伊勢崎線・大師線  
「武里」駅徒歩17分

東武伊勢崎線・大師線  
「一ノ割」駅徒歩7分。  
「武里」駅利用も可能な  
アクティブポジション。



**1**号棟

■土地面積:100.01㎡  
■建物面積:95.58㎡  
■建築確認番号:第24DU11W建01130号  
(令和6年5月17日)

■私道面積・持分:  
310.72㎡×1/7+12.76㎡×1/7  
■こみ面積・持分:2.67㎡×1/7

4LDK

販売価格 **3,180** (税込) 万円



Land scape

園室にもリビングの続き間にも使える自由感のある洋室。

プランター栽培も楽しめる陽光と清風を運ぶ幅広いバルコニー。

オープンエアな対面キッチンで開放感が漂うLDK。

Access

100% 子育てエコチーム支援対象物件

Car navigation 春日部市備後東2-2-28付近

Life information

正善小学校	1.126m(徒歩15分)
緑中学校	1.023m(徒歩13分)
ファミリーマート春日部一ノ割店	322m(徒歩5分)
マルエーの割店	308m(徒歩4分)
川口信用金庫一ノ割支店	531m(徒歩7分)
春日部一ノ割郵便局	572m(徒歩8分)
春日部内科クリニック	154m(徒歩2分)
ドラッグストアセキヤン割店	265m(徒歩4分)
ラコマート割店	1,079m(徒歩14分)



評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

優遇 長期優良住宅認定物件

免除 減税

省エネ BELS

Building Energy Efficiency Labeling System

保証 35年住宅保証システム

安心 フラット35S利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検



【物件概要】所在地/埼玉県春日部市備後東2-1429-1(地番)埼玉県春日部市備後東2-2-28付近(住所表示)土地権利/所有権土地目/宅地口線種数/7種口線種数/6種口線種数/木造在来軸工法2階建(900ジュール)都市計画/都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域・第1種低層専用用途地域・2種B(準)・60%容積率/200%/100%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道/設備状況/西側6.5m公道・南側6m私道/現況/建築中/完成/2024年9月上旬予定/引渡日/2024年9月下旬予定/備考/※広告の取扱いに關しては法令遵守にお願いいたします。※床・照明・窓枠・カーテンレール・防虫ネット・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違する場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※金額が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきます。よろしくお願いたします。

周辺環境動画 QRコードよりご覧ください。

ドローン動画 QRコードよりご覧ください。

暮らしの快適さを充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用収納
- タチカギ
- 断熱性能向上仕様
- 断熱材(グラスウール)付断熱パネル(2階)
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用

物件番号 DF3D-C32E 情報公開日 2024年06月28日 広告有効期限 2024年07月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp