



新築分譲住宅・全1棟 さいたま市緑区原山122①

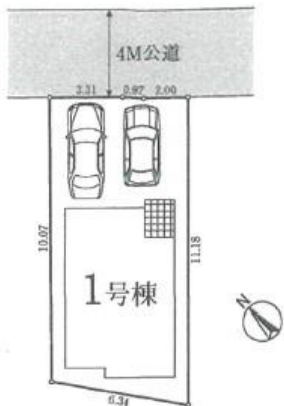
販売価格 3980万円 (税込) 敷地面積 85.32㎡ (25.80坪)

JR京浜東北線 「浦和」駅バス9分 「坊の在家」駅徒歩5分

建物面積 100.60㎡ (30.43坪)

LAND SCAPE

- フラット35S
ダイライト工法
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地... 埼玉県さいたま市緑区原山1丁目386-7(地番)埼玉県さいたま市緑区原山1-22-14(住居表示)●交通... JR京浜東北線「浦和」駅バス9分「坊の在家」駅徒歩5分●地目... 宅地●都市計画... 市街化区域●用途地域... 第2種中高層住居専用地域●建ぺい率... 60%●容積率... 200%●建物構造... 木造3階建●完成... ●現況... 建築中●引渡し... 相談●全体区画数... 全1区画●土地権利... 所有権●設備... 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●推進状況... 北東側4M公道(42条2項)●地域・地区・法22条区域・高さ制限15m●物件保証... 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証... 20年・地盤ネット状の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況異なる場合は現況を優先とさせていただきます。●イメージ写真は実際と異なる場合がございます。●網戸・カーテンレール・テレビアンテナ等はオプションです。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

原山小学校... 約 500M(徒歩 7分)
原山中学校... 約 850M(徒歩11分)

No.1

土地面積 / 85.32㎡ (25.80坪)
建物面積 / 100.60㎡ (30.43坪)
建築確認番号 / 第KBI-TKN23-10-1506号
令和5年10月31日



販売価格 4,480万円 (税込)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
○システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保証可
○洗面化粧台シャワーブレードレジャー ○換気性能の高い基礎パッキン構造
○安全性を配慮し、階段足元付近にはフットライト採用 ○安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
○各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
○外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ○構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
○段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機標準付

物件番号 21CB-1DA2

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント @findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

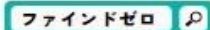


株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介