

CRADLE GARDEN

西東京市保谷町第10  
NISHITOKYO SHI HOYACHO  
新築分譲住宅  
全7棟  
System No.18-2452

西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩12分  
「田無」駅徒歩19分  
西武池袋線「保谷」駅バス8分  
上平塚1分徒歩2分  
JR中央線「吉祥寺」駅バス33分  
上保谷小学校1分徒歩7分

設計 性能評価



1号棟

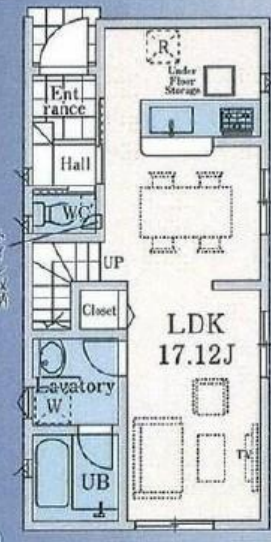
■敷地面積 87.34㎡  
■延床面積 83.88㎡  
■建築確認番号 NYR05SHC119347号  
令和5年10月5日

リビングイン階段  
LDK17.12帖  
主寝室7.5帖+W.I.C

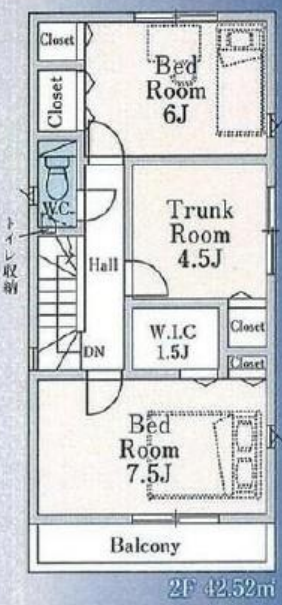
販売価格  
4,480万円 (税込)

子育てエコホーム支援事業  
補助対象物件

・交付の対象となるには諸条件があります  
・交付申請には期限があります  
・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります  
・国の予算状況により期限内に交付申請の受付を締め切る場合があります  
※ご不明な点は最寄り営業所までお問い合わせください



1F 41.31㎡

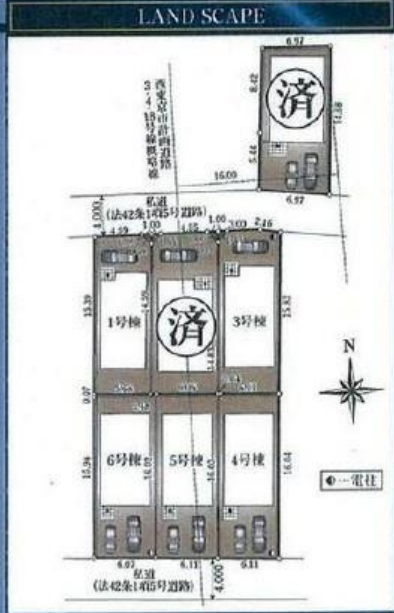


2F 42.52㎡

SCHOOL DISTRICT  
保谷小学校(550m) 田無第二中学校(900m)

OUT LINE

■所在地 東京都西東京市保谷町5-1288-1,3,1287-7他(地番)  
■交通 西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩12分「田無」駅徒歩19分「西武池袋線」保谷駅バス8分「上平塚」徒歩2分「JR中央線」吉祥寺駅バス33分「保谷小学校」徒歩7分  
■土地権利 所有権 ■地目 宅地・雑種地・畑 ■用途 用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■用途 用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■容積率 150%  
■法 制 限 第2種中高層住居専用地域 ■接 道 市側4m私道(法42条1項5号)※私道持分有り:保谷町5-1288-17(62㎡)の各1/3ずつ  
1-3号棟北側7号棟市側4m私道(法42条1項5号)※私道持分有り:保谷町5-1289-4(20㎡)の各1/4ずつ  
■設 備 公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水 ■完 成 /2024年3月 ■引 渡 日/相談  
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。  
※記載事項に誤りがある場合があります。以て掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。  
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。



SAFE 355  
給費の補給を  
吸収する家  
QUIE クワイエ

・地震による建物の揺れを吸収  
・緑豊かな地域にも効果を発揮  
・メンテナンスフリー

クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- シャワー・ドレッサー
- システムキッチン
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- オート開閉シャワートイレ
- TVモニター付インターホン
- Low-E 複層ガラス
- 人感センサー付き玄関灯
- 玄関ドアカードキー

物件番号 86BA-FB1B | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp