

さいたま市大宮区
櫛引町
16期2号棟



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

Erde
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス
木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を
大判タイルのクロスで高級感を演出
※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(2号棟)

Gray

外観パターン(2号棟)

Hinata



販売価格 **4,458** (税込) 万円～

JR京浜東北線、他 大宮 駅徒歩 22分
(約 1.7~1.72 km)



LIFE INFORMATION ※2号棟付近から測定

| | | |
|----------------------|-------|----------|
| ■大成小学校 | 徒歩14分 | (約1.1km) |
| ■大成中学校 | 徒歩10分 | (約800m) |
| ■大宮なみき幼稚園 | 徒歩7分 | (約500m) |
| ■うそ保育園 | 徒歩8分 | (約600m) |
| ■セブイレブ/さいたま櫛引町1丁目目南店 | 徒歩4分 | (約250m) |
| ■マツモトキヨシ/さいたま櫛引店 | 徒歩4分 | (約300m) |
| ■スーパー/パー河内屋/さいたま三橋店 | 徒歩8分 | (約600m) |
| ■業務スーパー/河内屋/さいたま三橋店 | 徒歩9分 | (約700m) |
| ■みはし小児クリニック | 徒歩4分 | (約270m) |
| ■大宮三橋一郵便局 | 徒歩6分 | (約450m) |
| ■大平公園 | 徒歩1分 | (約80m) |

LDK折上天井 食洗器付、キッチン W.I.Cx2

2号棟 ■KI-8945
4LDK ■敷地面積/ 93.57㎡(約 28.3坪) ※地役権1.0㎡含む
■建物面積/ 102.47㎡(約 30.99坪)
■建築確認番号/ 第23UD11S建08628号(令和6年2月6日)



■物件名/-Style&Erde-さいたま市大宮区櫛引町16期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区櫛引町一丁目337番2、他 ■交通/JR京浜東北線、他「大宮」駅まで徒歩22分(約1.7km~1.72km) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,458万円~5,498万円 ■敷地面積/公簿: 85.24㎡(約25.78坪)~93.57㎡(約28.30坪) ■地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■建物面積/100.92㎡(約30.52坪)~102.47㎡(約30.99坪) ■間取り/3LDK+S(納戸)~4LDK ■完成年月/令和6年7月下旬予定 ■入居予定/令和6年8月下旬以降予定 ■建物構造/木造スレート葺3層建(1・3号棟)、アスファルトシングル材葺2階建(2号棟) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60%(2号棟)、70%(1・3号棟:準防火地域内の準耐火建築物等) ■容積率/200% ■建築確認番号/第23UD11S建08628号(令和6年2月6日)、他 ■接道状況/西側約5.4m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■準防火地域 ■高度地区15m ■掲載準例 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。■電波障害等によるケーブルテレビ共設アンテナの申込みはお客様負担となります。


外観イメージパース(2号棟)



物件番号 E98C-E389 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

